

Mandátna zmluva č. 1508/2018/ORA-IP
uzatvorená v súlade s ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

- 1. Mandant:** **Mesto Banská Bystrica**
 Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
 Zastúpený: MUDr. Ján Nosko, primátor mesta Banská Bystrica
- Osoby oprávnené na rokovanie:
 vo veciach zmluvných: Ing. Martin Vyleťal, Ing. Vladimír Brieda
 vo veciach technických: Ing. Dušan Kozák
 vo veciach zmluvných podmienok súvisiacich s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku: Ing. Vladimír Brieda, Ing. Ján Jenčík
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s., pobočka Banská Bystrica
- BIC: CEKOSKBX
 IBAN: SK25 7500 0000 0040 2469 8376
 IČO: 00313271
 DIČ: 2020451587
 IČ DPH: SK 2020451587

2.

Mandatár : MBB a.s.
 Sídlo: ČSA 26, 974 01, Banská Bystrica
 Zápis v OR : obchodný registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
 Zastúpený: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
 JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

Osoby oprávnené na rokovanie:

vo veciach zmluvných: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
 JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
 vo veciach technických: Ing. Matúš Hambálek
 Bankové spojenie: SLSP a.s.
 IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5316 7544
 BIC : GIBASKBX
 IČO: 36039225
 DIČ: 2020093504
 IČ DPH: SK 2020093504

(ďalej len „Zmluva“)

(Mandant a Mandatár ďalej každý v tejto Zmluve ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“)

PREAMBULA

Na základe víťaznej ponuky Mandatára v zadávaní zákazky na „Výkon inžinierskej činnosti počas realizácie a po dokončení stavby na akcii Rozšírenie kapacity Materskej školy Strážovská 3, Banská Bystrica“ uskutočnenej Objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len „Ponuka Mandatára“); sa Mandant a Mandatár dohodli na tom, že Mandatár vykoná pre Mandanta inžiniersku činnosť počas realizácie a po dokončení stavby „Rozšírenie kapacity MŠ Strážovská 3, Banská Bystrica“.

II.

Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Stavba „Rozšírenie kapacity MŠ Strážovská 3, Banská Bystrica“ bude financovaná pomocou nenávratného finančného príspevku z dvoch rôznych operačných programov, a preto je rozdelená na dve samostatné časti:
 - 2.1.1. časť A - Rozšírenie kapacity MŠ Strážovská 3, Banská Bystrica,
 - 2.1.2. časť B – Znižovanie energetickej náročnosti verejných budov - MŠ Strážovská 3, Banská Bystrica.Stavba bude realizovaná ako integrovaný projekt, pričom obe časti stavby budú realizované súčasne.
- 2.2. Miesto stavby: MŠ Strážovská 3, 974 11 Banská Bystrica, súpisné číslo 6443, parc. č.: C-KN 2562/7, 2562/8, k.ú. Sásová, zapísanej na LV č. 1000
- 2.3. Investor (stavebník): Mesto Banská Bystrica
- 2.4. Projektovú dokumentáciu stavby pre realizáciu stavby vypracoval Ing. Karol Fraňo, autorizovaný stavebný inžinier, Sládkovičova 64, Banská Bystrica
- 2.5. Stavebné povolenie zn. OcÚ 277/2016/Ma, evidenčné číslo 47/2016, vydaným dňa 22.02.2017 v obci Malachov, právoplatným dňa 01.03.2017.
- 2.6. Termíny uskutočnenia stavby: 12 mesiacov od začatia prác, najneskôr však do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

III.

Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa Mandatár zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre Mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti počas realizácie a po dokončení stavby „Rozšírenie kapacity MŠ Strážovská 3, Banská Bystrica“:

3.1. Výkon činnosti počas realizácie stavby

- 3.1.1. Výkon činnosti stavebného dozoru v rozsahu prílohy č. 1 k tejto zmluve.
- 3.1.2. Zabezpečenie začatia a plynulého pokračovania prác na stavbe
- 3.1.3. Organizačné zabezpečenie povinností investora (mandanta) pri individuálnych skúškach a komplexnom vyskúšaní jednotlivých dodávok a účasť na týchto skúškach
- 3.1.4. Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavby a objednávateľom (mandantom) vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí
- 3.1.5. Zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedorobkov uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti
- 3.1.6. Zabezpečenie koordinácie plnenia úloh pri realizácii prác na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - koordinátor bezpečnosti, v rozsahu podľa § 6 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.

3.2. Výkon činnosti po dokončení stavby

- 3.2.1. Zabezpečenie záväzných stanovísk dotknutých orgánov ku kolaudovanej stavbe
- 3.2.2. Organizačné zabezpečenie kolaudačného konania a vydania kolaudačného rozhodnutia, zastupovanie stavebníka v rámci kolaudačného konania
- 3.2.3. Spolupráca mandatára s mandantom spočíva v spolupráci s povereným pracovníkom investora uvedeným v stavebnom denníku, t. j. technickým dozorum.

Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu Čl. III. tejto Mandátnej zmluvy nasledovne:

Začatie výkonu činností: do 2 dní od písomnej výzvy Mandanta.

Ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Rozšírenie kapacity MŠ Strážovská 3, Banská Bystrica“.

- 4.2. Ak Mandatár nezačne realizáciu výkonu plnenia predmetu zmluvy do 5 dní od písomnej výzvy Mandanta v zmysle bodu 4.1 tohto článku z dôvodov na strane Mandatára, jedná sa o podstatné porušenie zmluvy.
- 4.3. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby obstarania dohodnutých dokladov, podkladov a rozhodnutí z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravujú dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia (jedná sa najmä o nesplnenie zákonnej lehoty na vybavenie žiadostí zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, lehoty na vybavenie žiadostí zo strany dotknutých organizácií a tretích osôb a neprevzatie rozhodnutí vydaných dotknutými orgánmi štátnej správy účastníkmi konania, atď.).
- 4.4. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby Mandatár mohol činnosti v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť Mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a termínoch.
- 4.5. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

Čl. V. Odplata

- 5.1. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za činnosti podľa Čl. III. tejto zmluvy vo výške:

Služby	Cena v € bez DPH	DPH v €	Cena v € vrátane DPH
Stavebný dozor na časti A - Rozšírenie kapacity MŠ Strážovská 3 v zmysle čl. II, bod 2.1.1 tejto zmluvy	3 736,50	747,30	4 483,80
Stavebný dozor na časti B - Znižovanie energetickej náročnosti verejných budov - MŠ Strážovská 3 v zmysle čl. II, bod 2.1.2 tejto zmluvy	4 213,50	842,70	5 056,20
Spolu za stavebný dozor	7 950,00	1 590,00	9 540,00

- K uvedenej cene sa bude fakturovať DPH v zmysle platnej legislatívy ku dňu vystavenia faktúry.
- 5.2. Ak sa Mandatár stane platiteľom DPH počas trvania Zmluvy, cena dohodnutá v Zmluve nebude navýšená, ale bude upravená na základ dane a sadzbu DPH.
 - 5.3. Výška odplaty je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodnutou cenou, ktorá je trvalá a nemenná počas celej platnosti tejto Zmluvy.
 - 5.4. V cene sú započítané všetky náklady vzniknuté pri vybavovaní vecí vo vzťahu k plneniu predmetu tejto Zmluvy.
 - 5.5. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Mandanta najneskôr do 3 pracovných dní o potrebe navyiac prác nezahrnutých do výkazu výmer a neuvedených v Podkladovej Dokumentácii, ktoré sa nedali predvídať. V prípade, že vznikne potreba navyiac prác nezahrnutých v Podkladovej Dokumentácii alebo v tejto zmluve, ktoré sa nedali predvídať, a tieto budú mať vplyv na zvýšenie zmluvnej ceny za dielo, tieto budú riešené v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a podmienkami tejto Zmluvy.

Čl. VI.

Spôsob a forma odplaty

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant neposkytne Mandatárovi preddavok na predmet Zmluvy. Mandatár bude fakturovať plnenie dvomi samostatnými faktúrami, jednou za stavebný dozor na časti A - Rozšírenie kapacity MŠ Strážovská 3 v zmysle čl. II, bodu 2.1.1 tejto zmluvy a druhou za stavebný dozor na časti B – Znižovanie energetickej náročnosti verejných budov - MŠ Strážovská 3 v zmysle čl. II, bodu 2.1.2 tejto zmluvy, v členení podľa čl. V, bod 5.1. a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia podľa čl. IV, bod 4.1. V prípade, že Mandatár vykoná činnosti v zmysle tejto zmluvy a dôjde k vydaniu rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby v zmysle čl. II bod 2.1.1 a 2.1.2, Mandant uhradí faktúru Mandatárovi po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby.
- 6.2. Každá faktúra musí byť vystavená v štyroch originálnych vyhotoveniach a musí obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúr musí byť súpis fakturovaných prác v štyroch originálnych vyhotoveniach s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený Mandantom.
- 6.3. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, Mandant je oprávnený vrátiť ich Mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravených faktúr Mandantovi.
- 6.4. Faktúry za plnenie predmetu tejto Zmluvy budú splatné do 30 dní od doručenia faktúr Mandantovi.
- 6.5. V prípade omeškania so zaplatením faktúr podľa predchádzajúcich bodov zaplatí Mandant úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, najviac však do 5% z celkovej odplaty za činnosti podľa Čl. V bez DPH. Nárok na zaplatenie úroku z omeškania je Mandatár povinný písomne u Mandanta uplatniť.
- 6.6. Mandatár nemá právo započítvať svoje pohľadávky alebo nároky voči Mandantovi proti pohľadávkam alebo nárokom Mandanta voči Mandatárovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Mandanta voči Mandatárovi vzniknutým na základe alebo v súvislosti so Zmluvou.
- 6.7. V prípade, že Mandatár má účet v banke mimo územia SR, bude znášať všetky poplatky za bezhotovostný styk spojený s úhradou záväzkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy v plnej výške. V takom prípade bude Mandant postupovať v súlade s § 24

zákona o účtovníctve a pri prevode peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Mandanta zriadeného v EUR na účet Mandatára zriadeného v cudzej mene, Mandant použije kurz banky platný v deň odpísania prostriedkov z účtu Mandanta, tzn. v deň uskutočnenia účtovného prípadu. Týmto kurzom prepočítaný výdavok na EUR, bude uhradený Mandatárovi. V prípade prevodu peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Mandanta zriadeného v cudzej mene na účet Mandatára v rovnakej cudzej mene použije Mandant referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (odpísania prostriedkov). Týmto kurzom prepočítaný výdavok na EUR bude uhradený Mandatárovi.

Čl. VII. Plnomocenstvo

- 7.1. Mandatár bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca stavebníka a konať bude v mene a na účet Mandanta na základe písomného splnomocnenia.
- 7.2. Úkony takto uskutočnené zaväzujú Mandanta v plnom rozsahu.
- 7.3. Platnosť tohto splnomocnenia skončí uplynutím času plnenia podľa Čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. VIII. Ostatné ustanovenia

- 8.1. Mandatár bude informovať Mandanta o stave ním zabezpečovaných činnosti telefonicky kontaktným osobám vo veciach technických, uvedeným v záhlaví zmluvy. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite telefonicky kontaktným osobám uvedeným v záhlaví zmluvy a následne elektronicky na e-mailovú adresu dušan.kozak@banskabystrica.sk.
- 8.2. Mandatár sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy bude s vážnosťou prihliadať na záväzok mandanta - prijímateľa NFP voči poskytovateľovi NFP aj na termíny ukončenia stavby a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 8.3. Ak by v priebehu výkonu inžinierskej činnosti došlo k akýmkoľvek rozporom medzi Mandantom a Mandatárom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác, alebo ich oneskoreniu Mandatárom tak, že bude z dôvodu na strane Mandatára ohrozená realizácia prác zo strany Zhotoviteľa stavby. V takom prípade mandatár zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.
- 8.4. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a následne do 31.12.2028, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
 - a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Odbor Centrálny kontaktný útvar pre OLAF
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 8.5. Kontrolou Projektu sa rozumie súhrn činností Poskytovateľa a ním prizvaných osôb, ktorými sa overuje plnenie podmienok poskytnutia NFP v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP, súlad nárokových finančných prostriedkov/deklarovaných výdavkov a ostatných údajov predložených zo strany Mandatára a súvisiacej

dokumentácie s právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ, dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti poskytnutého NFP, dôsledné a pravidelné overenie dosiahnutého pokroku Realizácie aktivít Projektu, vrátane dosiahnutých merateľných ukazovateľov Projektu a ďalšie povinnosti stanovené Kupujúcemu v Zmluve o poskytnutí NFP. Kontrola Projektu je vykonávaná v súlade so zákonom o finančnej kontrole a vnútornom audite a to najmä formou administratívnej kontroly kontrolovanej osoby a kontroly na mieste. V prípade, ak sú kontrolou vykonávanou formou administratívnej kontroly kontrolovanej osoby alebo kontroly na mieste identifikované nedostatky, doručí Poskytovateľ Mandantovi návrh správy z kontroly. Mandatár je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou v zmysle správy z kontroly v lehote stanovenej Mandantom alebo oprávnenými osobami na výkon kontroly. Mandatár je zároveň povinný zaslať Mandantovi alebo osobám oprávneným na výkon kontroly písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení a taktiež o odstránení príčin ich vzniku.

- 8.6. Mandatár sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditú zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, najmä zákona o príspevku z EŠIF, zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite a tejto Zmluvy o poskytnutí NFP. Mandatár je počas výkonu kontroly/auditú povinný najmä preukázať oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržanie podmienok poskytnutia NFP v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP, tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov. Mandatár je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít tejto Zmluvy, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/auditú, zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/auditú a plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú najmä zo zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite.
- 8.7. Mandatár je povinný uchovávať všetku dokumentáciu k predmetu Zmluvy minimálne do 31.12.2028 a do tejto doby strpieť výkon kontroly/audit/overovanie zo strany oprávnených osôb. Táto doba môže byť automaticky predĺžená bez potreby vyhotovovania osobitného dodatku k tejto Zmluve, a to len na základe písomného oznámenia Mandanta Mandatárovi o tom, že nastali skutočnosti uvedené v článku 140 všeobecného nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 1303/2013 zo 17. decembra 2013, a to o čas trvania týchto skutočností. Poskytovateľ je oprávnený prerušiť plynutie lehôt vo vzťahu k výkonu kontroly žiadosti o platbu formou administratívnej kontroly pred jej uhradením/zúčtovaním v prípadoch stanovených článkom 132 ods. 2 všeobecného nariadenia. Mandatár je povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou/auditom v zmysle správy z kontroly/auditú v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditú.
- 8.8. V prípade, že sa v dokumentoch tvoriacich túto Zmluvu objaví nejednoznačnosť alebo nezrovnalosť (napr. rozdiel medzi technickou správou a výkresom), Mandatár je povinný prostredníctvom zápisu do stavebného denníka požiadať oprávnených zástupcov Mandanta o vydanie akýchkoľvek potrebných písomných objasnení alebo pokynov.
- 8.9. Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu už boli zverené zmluvným partnerom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 8.10. Mandatár sa zaväzuje, že pri obstaraní dohodnutých dokladov, podkladov a rozhodnutí podľa Čl. III. tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade s platnou legislatívou, so záujmami Mandanta a podľa jeho pokynov a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.11. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Mandanta na zariadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre Mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár

povinný dať poistiť, len keď to ustanoví Zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada, a to na účet Mandanta.

- 8.12. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy.
- 8.13. Mandatár je povinný odovzdať ku dňu odovzdania právoplatného kolaudačného rozhodnutia bez zbytočného odkladu Mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene Mandanta pri obstaraní dohodnutých dokladov, podkladov a rozhodnutí podľa Čl. III. tejto Zmluvy od tretej strany (rozhodnutia a vyjadrenia úradov, súdov alebo iných orgánov, atď.). Mandant v tejto súvislosti uhradí Mandatárovi odplatu.
- 8.14. Mandatár je povinný zjednať si poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo zodpovednosti za škodu podnikateľa vo výške min 30 000,00 €. Kópiu poistnej zmluvy predloží Mandatár Mandantovi, najneskôr do 15 dní po obojstrannom podpise tejto mandátnej Zmluvy. Mandant si vyhradzuje právo neuhradiť faktúru, pokiaľ poistnú zmluvu, resp. poistné osvedčenie mu nebude Mandatárom predložené.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Strán a účinnosť po jej zverejnení v zmysle platnej legislatívy. Táto Zmluva zaniká vykonaním predmetu zmluvy v súlade s čl. IV. bod 4.1.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť predčasne a to nasledovnými spôsobmi:
 - a) dohodou zmluvných strán ku vzájomne dohodnutému dňu
 - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, ak sú porušené akékoľvek zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve s účinnosťou odo dňa doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane
 - c) výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - d) Mandant má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v súlade čl. VIII, bod 8.3. tejto Zmluvy.
 - e) Mandant má právo bez udania dôvodu a bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Mandatárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Mandantom a Mandatárom a výsledky administratívnej kontroly verejného obstarávania Riadiacim orgánom (RO)/ Sprostredkovateľským orgánom (SO) pre IROP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.Odstúpenie od zmluvy v zmysle bodu 9.2. písm. d) a písm. e) nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia mandanta o odstúpení od zmluvy mandatárovi.
- 9.3. Mandatár je oprávnený odstúpiť od Zmluvy iba v prípade, ak
 - (a) Mandant o viac ako šesťdesiat (60) dní neoprávnene mešká s úhradou splatnej časti Ceny za plnenie predmetu tejto Zmluvy v rozsahu viac ako 50% zo splatnej sumy; alebo
 - (b) Mandant opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany Mandatára s poskytnutím primeranej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia porušuje ustanovenia Zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak druhá strana neprevezme poštovú zásielku, ktorej obsahom je oznámenie o odstúpení od zmluvy alebo výpoved' Zmluvy, považuje sa za doručenie posledný deň odbernej lehoty oznámenej prepravcom pošty.

9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku v zmysle Obchodného zákonníka, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení Zmluvy.

9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že od účinnosti odstúpenia od Zmluvy alebo výpovede je Mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa vzťahuje predmet zmluvy. Je však povinný Mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitosti. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo výpovede má Mandatár nárok na úhradu alikvotnej čiastky dohodnutej odplaty.

9.7. Každá zo strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou Stranou, akékoľvek informácie tajného alebo dôverného charakteru, a že uchová v tajnosti všetky obchodné, dôverné, tajné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej strany.

- 9.8. Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- (a) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
 - (b) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát, a
 - (c) osobe, ktorá pre takú stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy.

Každá zo zmluvných Strán vynaloží primerané úsilie, aby zabránila zverejneniu alebo vyzradeniu akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach.

9.9. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Strán.

9.10. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

9.11. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

9.12. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých päť si ponechá Mandant a dva Mandatár.

9.13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- č.1 Inžinierska činnosť- výkon činnosti stavebného dozoru v procese realizácie stavby a po realizácii stavby.

- č. 2 Kópia dokladu preukazujúca oprávnenie na výkon inžinierskej činnosti - "Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním pozemné stavby" s odtlačkom pečiatky a originálnym podpisom spôsobilej osoby.

V Banskej Bystrici dňa 25.06.2018

V Banskej Bystrici dňa 14.06.2018

Za Mandanta:

Za Mandatára:

.....
MUDr. Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Príloha č. 1 Mandátnej zmluvy č. 1508/2018/ORA-IP

Inžinierska činnosť - výkon činnosti stavebného dozoru v procese realizácie stavby a po realizácii stavby:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektantom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu pred začatím prác,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,

- sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna bezpečnosť
- sledovanie, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe
- posúdenie vhodnosti použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií
- sledovanie a kontrolovanie kvality vykonávaných prác a technológií v súlade s PD, STN
- kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác a potvrdzovanie zistených množstiev
- kontrola riadneho uloženia strojov, zariadení a technologických konštrukcií
- kontrola súladu predložených faktúr so skutočne realizovanými prácami a odporúčenie alebo neodporúčenie mandantovi ich uhradenie
- kontrola zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác od zhotoviteľa, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a rozpočtom, overovanie reálnosti, oprávnenosti, správnosti, aktuálnosti a neprekryvania sa nárokovovaných výdavkov, overovanie súladu požadovanej sumy na faktúre zhotoviteľa s rozpočtom stavby, porovnanie s údajmi uvedenými v priložených dokladoch, overovanie matematickej správnosti údajov o dodaných tovaroch, službách a prácach vo vzťahu k množstvu alebo objemu a jednotkovej cene, súčtu jednotlivých položiek uvedených na predloženej faktúre alebo inom relevantnom účtovnom doklade, overenie súladu s právnymi predpismi SR, to všetko do 3. pracovného dňa od doručenia súpisu vykonaných prác zhotoviteľom. Ak Mandatár zistí, že zhotoviteľ fakturoval nere realizované práce, vráti ju zhotoviteľovi na prepracovanie.
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi),
- bezodkladné informovanie stavebníka o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotoviteľia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv, zapisovanie záznamov do nich
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,

- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej častí,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- spolupráca so stavebníkom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
- účasť na skúšobnej prevádzke,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,

V Banskej Bystrici 15.6. 2018

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

